	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65 Versión: 02

Fecha _24 de marzo de 2023_____	Informe No. _003_____	Periodo de Seguimiento: _ENERO_

1. ASPECTOS GENERALES DEL INTERVENTOR

Contrato No: 53487-2022 - LP-5732-2022	Fecha de Inicio: 25/10/2022	Fecha de Finalización: 15/01/2023	Valor del Contrato: $459.748.783

Objeto del Contrato: "OBRAS DE MANTENIMIENTO EN TODAS LAS SEDES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID"

Nombre del Supervisor / Interventor: R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO	Contratista: ABILES SAS

PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA:

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
Lexion Roman Montoya Gañan	Arquitecto constructor	DIRECTOR DE OBRA

2. ASPECTOS GENERALES DE OBRA

Contrato No: 53487-2022	Fecha de Inicio: 25/10/2022	Fecha de Finalización: 15/01/2023	Valor del Contrato: $459.748.783

Objeto del Contrato: " OBRAS DE MANTENIMIENTO EN TODAS LAS SEDES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID".

Localización de la Obra: Sede Medellin, Centro Regional Urabá y Centro Regional Oriente	Contratista: ABILE S.A.S

Resumen general de avance de obra: Sede Medellin se finalizo. Sede Urabá pintura acabado en un 100% de avance y Sede Rionegro finalizada en un 100% labores de cubierta

RELACIÓN DE TIEMPOS

PERIODO DE ACTIVIDADES	TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO (DÍAS)	PORCENTAJE RESPECTO AL PLAZO	PLAZO TRANSCURRIDO ACUMULADO (DÍAS)	PORCENTAJE ACUMULADO
NOVIEMBRE	41	35%	41	35%
DICIEMBRE	13	35%	48	70%
ENERO	14	30%	70	100%

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRA

SE ANEXA ACTAS DE CORTE APROBADAS CON CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL (ANEXAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO)

SEDE MEDELLIN



Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye recuperación de teja en buen estado, retiro de manto existente, retiro de tríplex existente, así como disposición de escombros en botadero autorizado.



DESMONTE Y RETIRO DE SISTÉMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO (SOBRE TABLILLA O CONCRETO), Incluye: Mano de obra, herramienta, Retiro de mantos en cualquier espesor (granillado o liso) Separacion para manejo por residuos peligrosos



Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico de 3 mm tipo edil o similar, con traslapo entre 10 - 15 cm. Incluye imprimante y colocación con soplete.



Colocación de teja existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.peligrosos

Suministro, transporte y colocación de teja de barro similar a la existente. Incluye mortero1:5 para amarre de teja, al inicio y final de la pendiente.



	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

SEDE URABA



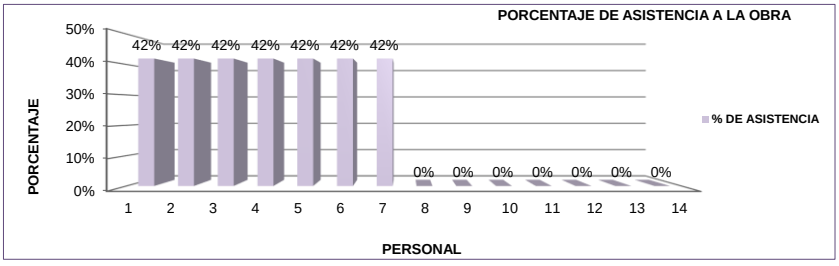




SEGUIMIENTO PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERIODO	DICIEMBRE	AÑO	14/07/1905	TOTAL DÍAS CALENDARIO	31

PERSONAL		FECHA																											RESUMEN	
#	CARGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	DÍAS POR MES	% DE ASISTENCIA
1	RESIDENTE DE OBRA																																13	42%
2	TECNÓLOGO(A) EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO / SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL																																13	42%
3	Maestro de obra																																13	42%
4	Oficial 1																																13	42%
5	Oficial 2																																13	42%
6	Ayudante 1																																13	42%
7	Ayudante 2																																13	42%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
TOTAL PERSONAL / DÍA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		



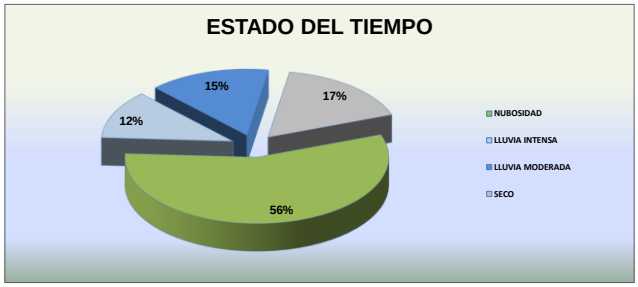
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO	ENERO	AÑO	2023

SECO 1 1 LLUVIA MODERADA 2 2 LLUVIA INTENSA 3 3 NUBOSIDAD 4 4

HORAS	FECHA																													RESUMEN MES	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
6:00 - 7:00																																1	57,00%
7:00 - 8:00																																	
8:00 - 9:00																																	
9:00 - 10:00																																2	12,00%
10:00 - 11:00																																	
11:00 - 12:00																																	
12:00 - 13:00																																3	15,00%
13:00 - 14:00																																	
14:00 - 15:00							2																										
15:00 - 16:00																																4	17,00%



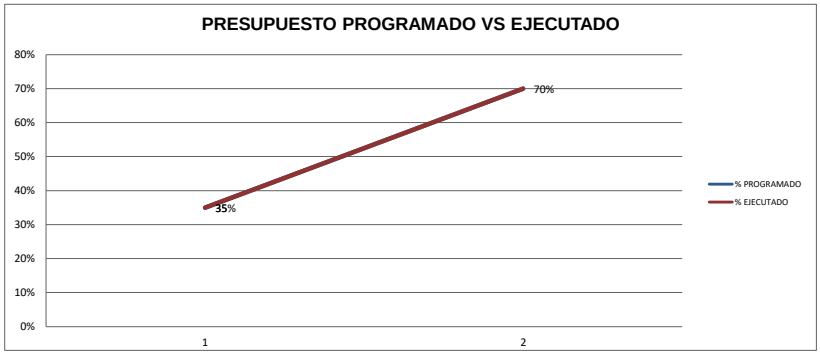
1

3. ASPECTOS FINANCIEROS

PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO

No SEMANA	FECHA	PRESUPUESTO TOTAL PROGRAMAMADO	% PROGRAMADO	PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
1	NOVIEMBRE 31 DE 2022	$ 459.748.783	35%	$ 160.912.074,000	35%
2	DICIEMBRE 13 DE 2022	$ 459.748.783	70%	$ 321.824.148,000	70%

RELACIÓN PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO



PAGOS REALIZADOS

No DE ACTA	FECHA	VALOR ACTA	VALOR AMORTIZADO CON ANTICIPO	VALOR TOTAL DESEMBOLSADO	% VR EJECUTADO / AL VALOR INICIAL	% VALOR ACUMULADO EJECUTADO / VALOR INICIAL	% TIEMPO TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO ACUMULADO
1	nov-31	$ 160.912.074,000		$ 160.912.074,000	35%	35	41,33%	41,33%
2	1/15/2023	$ 160.912.074,000		$ 321.824.148,000	70%	70%	17,33%	64,00%
3	ene-14	$ 114.628.194,000		$ 436.452.343,000	100%	100%	17,33%	100,00%

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

CONTROL DEL ANTICIPO

FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	CONCEPTO
TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA			

RELACIÓN DE COMUNICACIONES

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO

4. ASPECTOS TÉCNICOS

ANÁLISIS ENSAYOS DE LABORATORIO

No se requieren

RECOMENDACIONES

Ser mas agiles en los procesos

5. SEGUIMIENTO AL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN

se continua con la verificacion en obras de las cantidades ejecutadas, ademas se solicita para su revision las garantias de los materiales con sus especificaciones tecnicas.

RECOMENDACIONES

realizar ajustes en la ejecucion de la obra tendiendo a un rendimiento mas acorde pero sin minimizar la calidad de las actividades a ejecutar.

EVALUACIÓN ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD

UNIDAD EJECUTORA:		NOMBRE DEL ESPECIALISTA:	

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ECONÓMICO - ADMINISTRATIVAS

teniendo presente la fecha en la ejecucion de algunas actividades y la temporada de lluvia que esta impidiendo ejecutar las actividades en todo el horario laboral ya que se estan realizando las activiades al aire libre. (cubiertas de los bloques) analizar la solicitud de prorroga del tiempo para ejecucion de actividades faltantes.

TÉCNICAS

agilizar los procesos de los APU para obras extras encontradas, para no relentizar las actividades a ejecutar.

7. ANEXOS

x	Copia de la bitácora de obra		Balance de mayores y menores cantidades de obra contratadas.
	Copia de las afiliaciones del personal	x	Requerimiento de obra adicional para aprobación por la Institución. (Ordenador del Gasto, Planeación y Consejo Superior).
	Ensayos de Laboratorio		Registro fotográfico detallado
	Actas suscritas durante el periodo		Evaluación de Proveedores Cuantía Mayor o Igual a 50 SMLMV
	Correspondencia entre el contratista y el interventor		Lista de Chequeo Informe de Supervisión y/o Interventoría
	Control de Equipos		Otro:
x	Control de Seguridad Industrial		
	Acta Ítems no previstos.		

Firma: Daniela Garcia

SUPERVISOR (A) / INTERVENTOR (A)

Nombre: DANIELA GARCIA
Correo electrónico: dgarcia@elpoli.edu.co
Teléfono: 153

icontec ISO 9001 SC5206-1